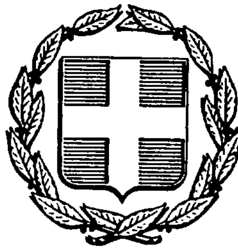


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 9

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μουδανιών (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό χώρου παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 32, 34 και 35.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1)

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την αριθ. 211/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Μουδανιών.

7. Την αριθ. 326/18.6.1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 872/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Μουδανιών (Χαλκιδικής) με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου παιδικής χαράς, που βρίσκεται στην Γ' Ζώνη -θέση Αλμίρα και το χαρακτηρισμό του σε χώρο για την ανέγερση κτιρίων παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 77514/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά (7,00) μέτρα, προσαυξανόμενο κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

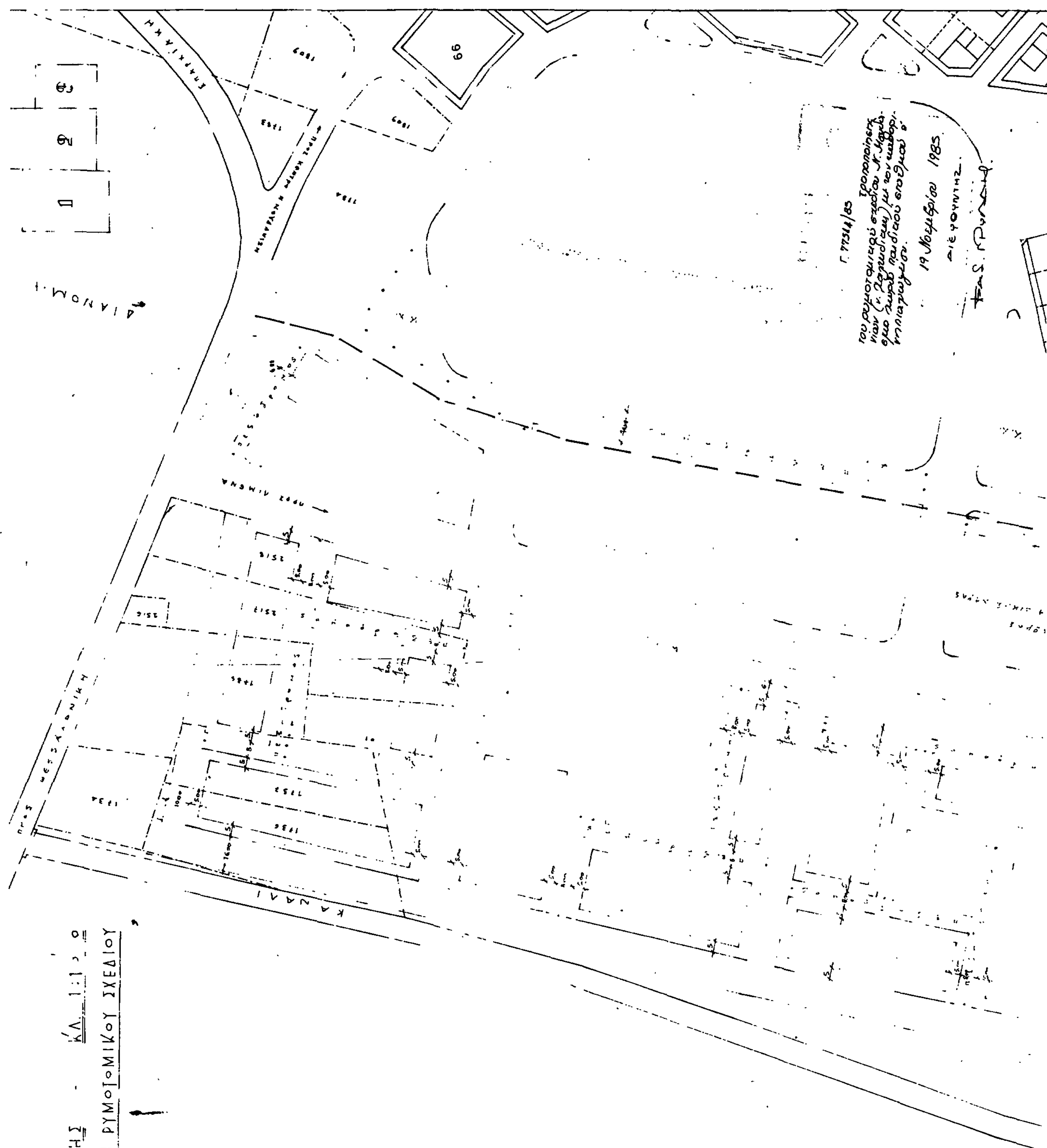
Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

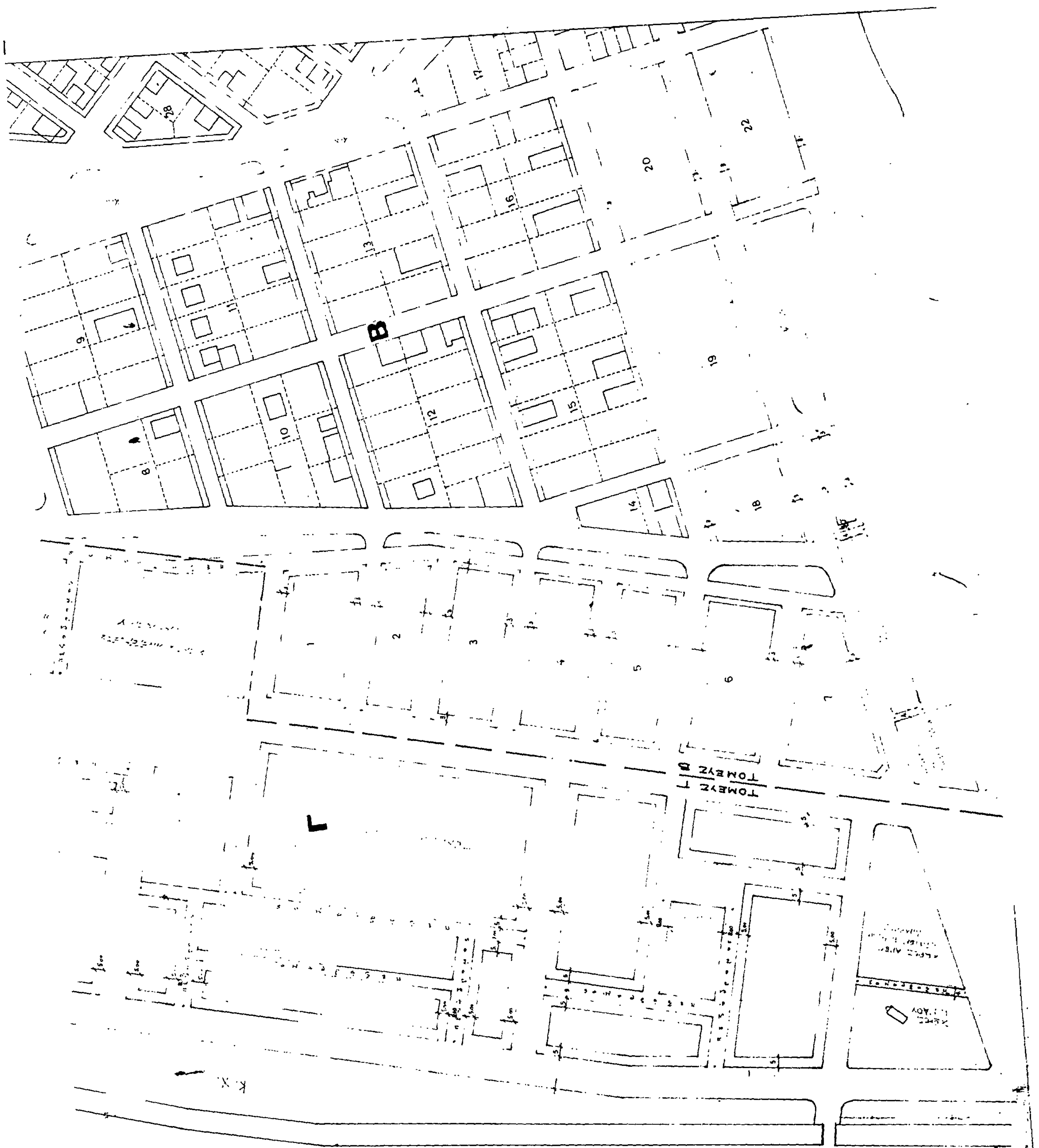
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΝΕΑ ΜΟΥΔΑΝΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΚΛ. 1:1000
ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΝΑΛΙ
Γ. 77514/85
19 Νοεμβρίου 1985



B
Γ
ΤΟΜΕΥΣ Β
ΤΟΜΕΥΣ Γ
28
17
22
20
16
13
11
9
19
12
15
10
8
14
18
2
3
5
6

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου και Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/γμα 205/74 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α)

4. Την αριθ. 309/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 728/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) που βρίσκεται μεταξύ των οδών Παραμυθιάς, Λαμίας, Δωδεκανήσου και Περγάμου, για τον καθορισμό χώρων για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου και Λυκείου και πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 61516/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω καθοριζομένων χώρων καθορίζονται ως εξής :

1. Για το Δημοτικό Σχολείο :

α) Οικοδομικό σύστημα :το πανταχόθεν ελεύθερο

β) Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0,6)

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του χώρου σαράντα τοις εκατό (40%).

δ) Μέγιστος επιτρεπόπενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2), με μέγιστο ύψος αυτών εννέα και τριάντα (9,30) μέτρα.

ε) Το αναγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

2. Για το Γυμνάσιο :

α) Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο

β) Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0,6).

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του χώρου σαράντα τοις εκατό (40%).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου τρείς (3), με μέγιστο ύψος αυτών δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

ε) Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

3. Για το Λύκειο :

α) Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Συντελεστής δόμησης :έξι δέκατα (0,6)

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του χώρου του Λυκείου σαράντα τοις εκατό (40%).

δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου τρείς (3) με μέγιστο ύψος αυτών δεκατέσσερα (14) μέτρα.

ε) Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

4. Τα κτίρια του Γυμνασίου και του Λυκείου μπορούν να ακουμπήσουν στο μεταξύ των δύο χώρων όριο ή να απέχουν από αυτά τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

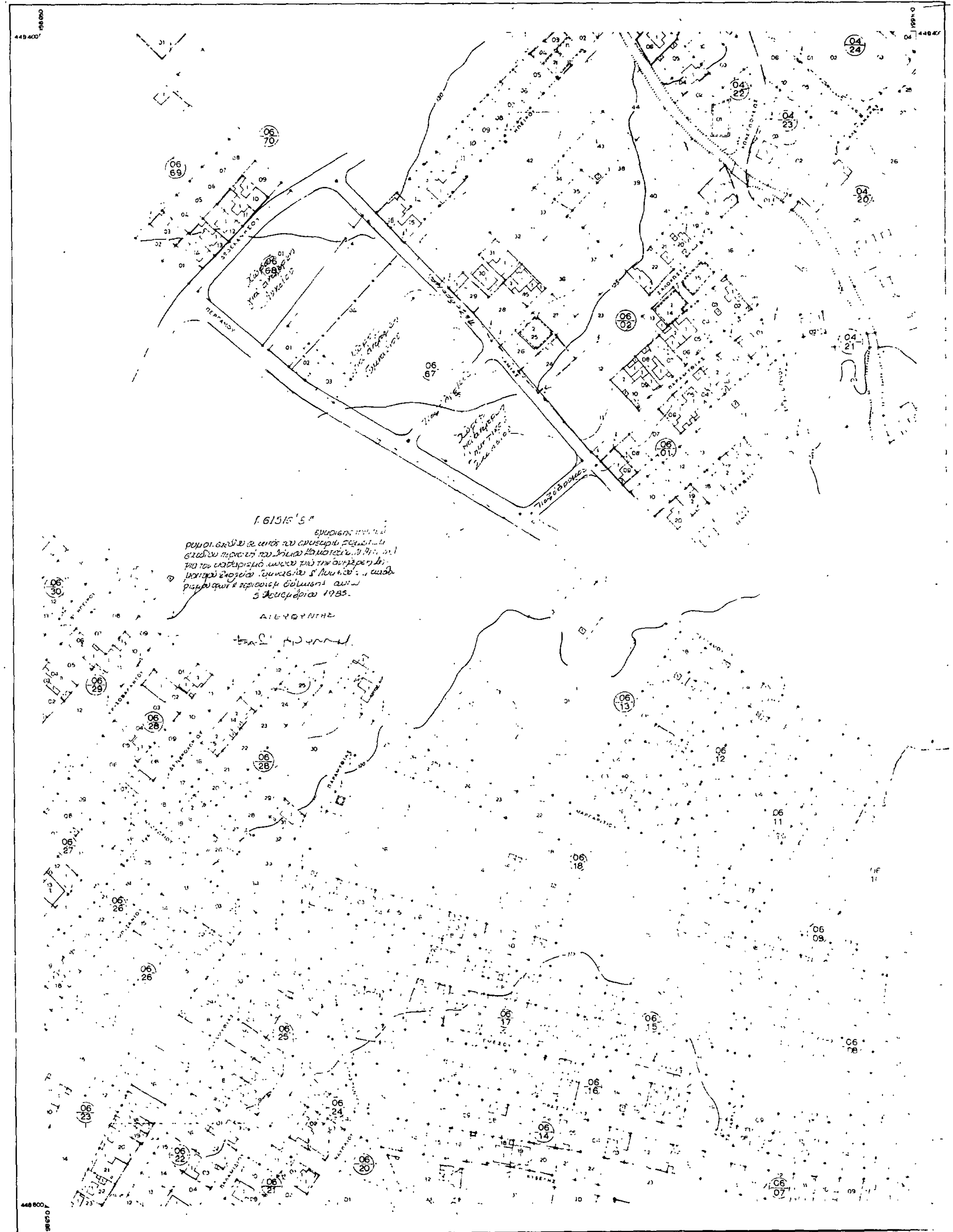
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0037
1/1708



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ. 0° απ Αθήνα
Ο περίμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
... 15' και λ: 0°15' απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 Κτίσμα μονώροφον
- 2 Κτίσμα διώροφον
- Π Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία κτηματολογικά
Φωτοληψία		13 - 1092
Χρόνος συντάξεως		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1851/24/86 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 46 στη συμβολή των οδών Θύσου, Χριστιανουπόλεως και Αντίσσου του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (Φ.Ε.Κ. 68Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 8 εδάφ. 15, σχετικά με την αρμοδιότητα αναστολής των οικοδομικών εργασιών των Νομαρχών Διαμερισμάτων Αθηνών.

3. Την από 16.1.1986 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών, προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.

4. Την από 17.1.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Νομαρχιακού Διαμ. Αθηνών, που πάρθηκε κατά τη 2α Συνεδρίαση, 11η πράξη με την οποία εγκρίνεται η αναστολή οικοδομικών εργασιών για έξι (6) μήνες στο Ο.Τ. 46 στη συμβολή των οδών Θύσου - Χριστιανουπόλεως και Αντίσσης, στη Ριζούπολη για να οχοχληρωθεί η διαδικασία τροποποίησης και να μελετηθεί αυτή, αποφασίζομε :

Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες στο Ο.Τ. 46, που περιβάλλεται από τις οδούς Θύσσου, Χριστιανουπόλεως και Αντίσσης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως φαίνεται να περιχλείεται με χυανή γραμμή στο διάγραμμα με κλίμακα 1 :500 που συνοδεύει την απόφαση.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1986

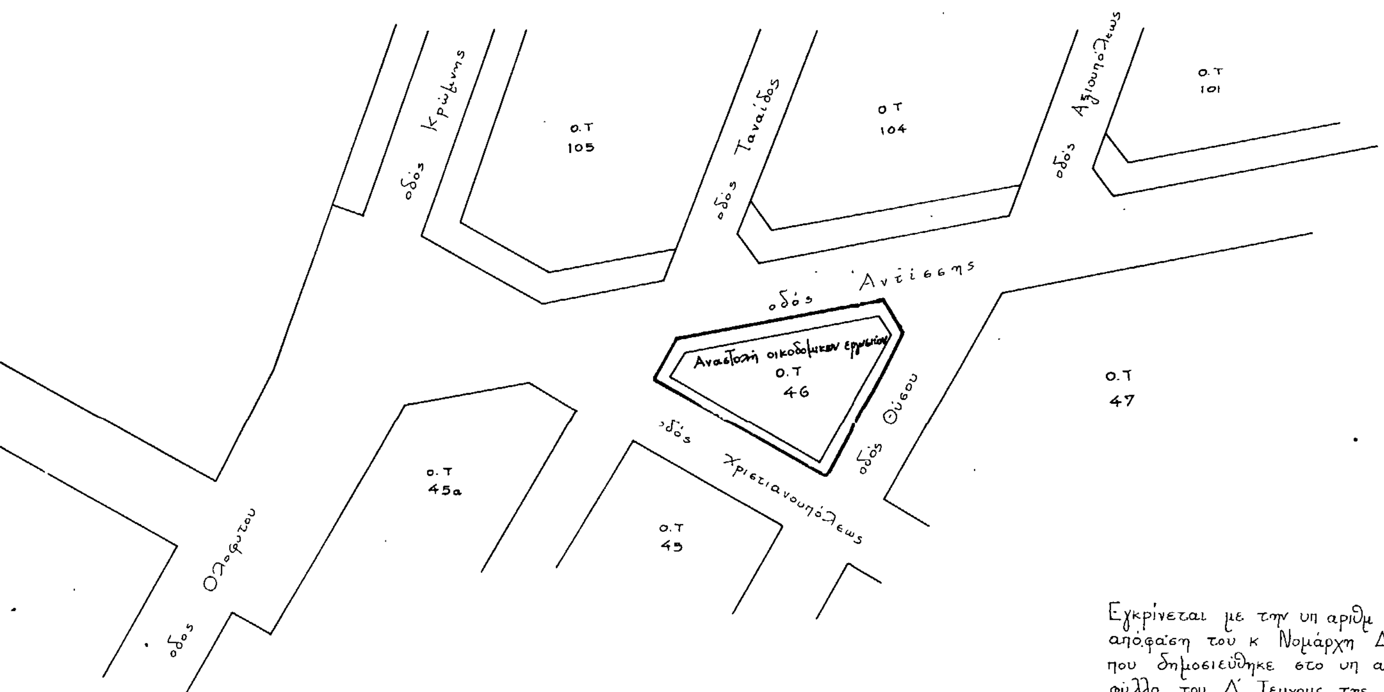
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

κλιμακα 1/500





Εγκρίνεται με την υπ αριθμ. 1851/24/1986
απόφαση του κ Νομάρχη Δ/τος Αθηνών
που δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμ.
φύλλο του Δ΄ Τεύχους της Εφημερίδας
της Κυβέρνησης της

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ
1851/24/1985
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΘΗΝΑ 21-1-1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
21-1-1986

